

Số: 563/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 20 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Ban hành danh mục bổ sung, điều chỉnh và huỷ bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 5)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHOÁ XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 34**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;


Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 585/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2025, Báo cáo số 549/BC-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1191/BC-BKTNS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung, điều chỉnh và huỷ bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 5), như sau:

1. Bổ sung các khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (đợt 5): 

- Bổ sung 02 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Bổ sung 11 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ (*được sửa đổi lại tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ là các dự án đầu tư kinh doanh điện lực*).

2. Điều chỉnh thông tin các khu đất đã được thông qua tại các Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024, số 440/NQ-HĐND ngày 31/12/2024, số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 và số 514/NQ-HĐND ngày 23/6/2025 của HĐND tỉnh:

- Điều chỉnh thông tin 21 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Điều chỉnh thông tin 09 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

(Có 02 Biểu chi tiết kèm theo)

3. Huỷ bỏ thông tin 01 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ đã được thông qua tại Nghị quyết số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh do thay đổi quy định về hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (*Khu đất dự kiến thực hiện dự án “Nhà ở xã hội tại Bản Lay và tổ 5 phường Chiềng Sinh” tại số thứ tự 1 mục II Biểu 2*).

Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết. 

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND tỉnh Sơn La khoá XV, Kỳ họp chuyên đề thứ 34 thông qua ngày 20/9/2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua.

Nơi nhận: *16*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh uỷ;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng



BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DỰNG ĐẤT NĂM 2025 THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LƯẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA (ĐỢT 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 563/NQ-HĐND ngày 20/9/2025 của HĐND tỉnh)


TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A	Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư cơ sở dựng đất đợt 5						
1	Phường Mộc Châu	Khu nhà ở đô thị Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây)	13,45	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Văn Sơn.	Đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, Sở Xây dựng đang đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư
2	Phường Mộc Châu	Cải tạo, chỉnh trang đô thị tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 10, thị trấn Mộc Châu trước đây)	4,675	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tiểu khu 10 tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 13/8/2018, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 và Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 UBND huyện Mộc Châu. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Văn Sơn.	Đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, Sở Xây dựng đang đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
B	Điều chỉnh thông tin các khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024; số 440/NQ-HĐND ngày 31/12/2025; số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 và 514/NQ-HĐND ngày 23/6/2025						
I	Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh						
1	Phường Vân Sơn	Khu đô thị dịch vụ du lịch	66,72	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022.</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND Phường Vân Sơn.</p>	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Nghị quyết số 1681/NQ-UBND ngày 16/6/2025 của Quốc hội
2	Phường Vân Sơn	Khu đô thị dịch vụ đôi chợ (thuộc khu 2.1)	239,37	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022.</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND Phường Vân Sơn.</p>	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Nghị quyết số 1681/NQ-UBND ngày 16/6/2025 của Quốc hội

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
3	Phường Mộc Châu	Khu đô thị số 03 (đan cư tuyên đường trực chính đô thị - nội thị Mộc Châu)	39,2	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộc Châu được phê duyệt tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La.</p> <p>- Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Mộc Châu</p>	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
4	Phường Vân Sơn	Khu đô thị phố núi và biệt thự sinh thái	66	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; UBND phường Vân Sơn</p>	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
5	Xã Vân Hồ	Khu đô thị sinh thái Vân Hồ	85	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND xã Vân Hồ</p>	Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
6	Xã Vân Hồ	Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch bền vững	06	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg -Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; -Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). -Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND xã Vân Hồ 	Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
7	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 5	67	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg -Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; -Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh. -Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt -Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND xã Vân Hồ 	Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
8	Phường Chiềng Sinh và xã Chiềng Mung	Khu đô thị đầu tuyến tranh Quốc lộ 6	56	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg (phần quy hoạch đô thị). -Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh. -Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh. -Quy hoạch phân khu xây dựng trực đô thị Chiềng Sinh-Nà Sản tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). -Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình DDCN và PTĐT; UBND phường Chiềng Sinh; UBND xã Chiềng Mung 	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
9	Phường Chiềng Cơi	Khu đô thị Tây Nam thành phố	46	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg (phần quy hoạch đô thị). -Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La. -Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh. -Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị sinh thái Hua La tại Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). -Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh. -Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình DDCN và PTĐT; UBND phường Chiềng Cơi. 	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
10	Phường Chiềng Sinh	Khu đô thị giải trí cao cấp gắn với sân Golf	30	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg (phần quy hoạch đô thị). -Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh. -Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh. -Quy hoạch phân khu xây dựng trực tiếp đô thị Chiềng Sinh-Nà Sản tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). -Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình DDCN và PTĐT; UBND phường Chiềng Sinh. 	<p>Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
11	Xã Mai Sơn	Khu đô thị phía Tây Hát Lót	32	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. -Quy hoạch chung đô thị Hát Lót đến năm 2035 tại Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh. -Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh. -Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3766/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện. -Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. -Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình DDCN và PTĐT; UBND xã Mai Sơn. 	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
12	Xã Thuận Châu	Chỉnh trang đô thị và xây dựng mới xã Chiềng Ly và thị trấn Thuận Châu	16	<p>1. Đất chưa thực hiện giải phóng mặt bằng,</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Thuận Châu đến năm 2030 tại Quyết định 1602/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>- Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu giai đoạn 2017-2030 tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 20/6/2018, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>- Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình DDCN và PTĐT; UBND xã Thuận Châu.</p>	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
II Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 440/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của HĐND tỉnh							
13	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 1	55	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND xã Vân Hồ</p>	<p>Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
14	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 2	73	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND xã Vân Hồ</p>	<p>Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p> 

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
15	Xã Vân Hồ	Khu đô thị sinh thái tri liệu giữa mây trời Vân Hồ	170	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ được phê duyệt tại các quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 và Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp được phê duyệt tại Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND xã Vân Hồ 	Điều chỉnh cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
III	Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh						
16	Phường Thảo Nguyễn và phường Vân Sơn	Khu đô thị dọc Suối Ang	44,09	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh). 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Mộc Châu 	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội



TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
17	Phường Mộc Châu	Khu đô thị số 82	36,9	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022.</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu tư xây dựng: Ban QLDA Đầu tư xây dựng công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Mộc Châu</p>	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
18	Phường Mộc Châu	Khu đô thị số 01 (đàn cư tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu)	37	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022.</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu tư xây dựng: Ban QLDA Đầu tư xây dựng công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Mộc Châu</p>	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
19	Phường Mộc Châu	Khu đô thị số 02 (đàn cư tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu)	16,17	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật).</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022.</p> <p>- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đầu tư xây dựng: Ban QLDA Đầu tư xây dựng công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Mộc Châu</p>	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
20	Phường Thảo Nguyễn	Khu đô thị Thảo Nguyễn 1	11,54	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/09/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh). 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; UBND phường Thảo Nguyễn 	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
IV	Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 514/NQ-HĐND ngày 23/6/2025 của HĐND tỉnh			<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành, lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của Thủ tướng; - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộc Châu được phê duyệt tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La. - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh). 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; UBND phường Mộc Sơn 	<p>Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội</p>
21	Phường Mộc Sơn	Khu đô thị số 04 (đan cư tuyến đường trực chỉnh đô thị - nội thị Mộc Châu)	35,23				

TR



BIỂU SỐ 02 - DANH MỤC BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DỰNG ĐẤT THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LƯẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA NĂM 2025 (ĐỢT 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 563/NQ-HĐND ngày 20/9/2025 của HĐND tỉnh)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A	Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư đợt 5						
Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ							
Các dự án công trình năng lượng (11 dự án)							
1	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 01	50	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
2	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 02	60	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
3	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 04	121,3	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
4	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 06	102,8	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>-Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>-Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>-Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>-Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
5	Xã Chiềng Sung	Điện mặt trời Mai Sơn 08	117,2	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>-Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>-Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>-Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>-Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Chiềng Sung.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
6	Xã Chiềng Sung	Điện mặt trời Mai Sơn 09	96	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>-Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>-Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>-Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>-Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Chiềng Sung.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
7	Xã Mường La	Điện mặt trời Mường La 01	71 (198,13)	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>-Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>-Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>-Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mường La đến năm 2030 tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>-Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mường La.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
8	Xã Mường La	Điện mặt trời Mường La 02	127,13 (198,13)	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>- Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mường La đến năm 2030 tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mường La.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
9	Xã Huổi Mốt	Điện mặt trời Sông Mã 3	70	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>- Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Sông Mã đến năm 2030 tại Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Huổi Mốt.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
10	Xã Tà Hộc và xã Chiềng Sung	Điện gió Mai Sơn	44,8	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>- Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tà Hộc, UBND xã Chiềng Sung.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
11	Xã Tà Khoa	Điện gió Bắc Yên 1	31,8	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>- Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương;</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tà Khoa.</p>	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
B	Điều chỉnh thông tin khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024; số 440/NQ-HĐND ngày 31/12/2025; số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 và 514/NQ-HĐND ngày 23/6/2025						
I	Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh						
Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ							
Các dự án công trình cấp nước							
1	Xã Văn Hồ	Dự án cung cấp nước sạch khu trung tâm hành chính, chính trị huyện và tại địa bàn các xã lân cận.	03	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Sơn La tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Văn Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023; số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024.</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước phê duyệt thông tin dự án: Sở Xây dựng; Sở Tài chính;</p> <p>- Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN; UBND xã Văn Hồ</p>	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
Các dự án công trình xử lý chất thải							
2	Xã Phù Yên	Khu xử lý rác thải Phù Yên	05	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Yên đến năm 2030 tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước phê duyệt thông tin dự án: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính</p> <p>- Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN; UBND xã Phù Yên.</p>	Điều chỉnh địa điểm và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội
Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ							
Các dự án công trình năng lượng							
3	Xã Nậm Ty	Thủy điện Nậm Ty	29	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>- Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Sông Mã đến năm 2030 tại Quyết định 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022;</p> <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính;</p> <p>- Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Nậm Ty.</p>	Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ



TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
4	Xã Tà Xùa	Thủy điện Suối Bè	34	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tà Xùa. 	<p>Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>
5	Xã Tà Xùa và xã Xim Vàng	Thủy Điện Xim Vàng	14	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; <p>- Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Xim Vàng. 	<p>Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>
				II Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh			
				Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục môi quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ			
Các dự án công trình năng lượng							
6	Xã Tà Xùa và xã Xim Vàng	Điện gió Tà Xùa Bắc Yên	16,53	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tà Xùa. 	<p>Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>
7	Xã Bắc Yên	Điện gió Hồng Ngải Bắc Yên	32,05	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; <p>3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Bắc Yên. 	<p>Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBND/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
8	Xã Tạ Khoa và xã Chiềng Sại	Điện gió Thiên Vũ Bắc Yên	29,8	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của TTg; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tạ Khoa, Chiềng Sại. 	<p>Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>
<p>III Điều chỉnh thông tin các khu đất được phê duyệt tại Nghị quyết 514/NQ-HĐND ngày 23/6/2025 của HĐND tỉnh</p>							
<p>Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ</p>							
<p>Các dự án giáo dục</p>							
9	Xã Mai Sơn	Cơ sở giáo dục, đào tạo nghề nghiệp	4,65	<p>1. Khu đất đã được GPMB: 2,53 ha; Chưa được GPMB: 2,12 ha (trong đó: 1,648ha đất của Trung tâm giáo dục cũ)</p> <p>2. Phù hợp quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mai Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 8/6/2022. - Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mai Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. - Quy hoạch chi tiết khu dân cư bán nhập – Tiểu khu 19/5 xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 7/02/2024 của UBND huyện Mai Sơn. 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. 	Năm 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc UBND xã Mai Sơn. 	<p>Điều chỉnh địa điểm theo NQ số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội và cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện theo ND số 225/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>